

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королева № 11/2
на 2017 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: кв. 77 Маркелова Т.М.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 5815,4 x3,05x12мес. -212843,64(7% на аварийные работы руб.) = 197944,58 руб. + 24930 = 222.874,58

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	износ 856,32 м ²	856.320	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—	—	—	—	—	—
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	1710 м.п. 100%	1026.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования.

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	Износ (отслоение краски штукатурки) 1,2,3 н	75.000	+	—	август 2017г	
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	—	—	—	—	—	—
7	Цоколь	от 200 (за м2)	Отслоение штукатурки, окраски 150 м ²	30.000	+	—	май 2017г	
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	Износ 380 м ²	228.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	Необходима замена на ш/пиастр 24 шт	168.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)						
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	Износ 2 шт	7000	+	-	июль 2017г	-
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	Новый монтаж шт - 1000р 10 шт	10.000	Текущий ремонт	-	июнь 2017г	-
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	Отсутствие краски 9 м	4.550	+	-	апрель 2017	-
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль						
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	Отсутствует 1 шт	30.000	-	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	Ограждение газонов (износ) 166 м.п.	49.800	+	-	июнь 2017	

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—	—	—	—	—
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Мзнос 1,2,3п (отслаивание краски, шпаклевку)	750.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—	—	—	—	—
21	Сети провайдеров		Необходимо	упреждение	провайдерских сетей.			
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
25	Замена НРСО	от1500 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
27	Тепловой ввод теплоизоляция	150 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—	—	—	—	—	—
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	Износ канализационного выпуска 1п 5,1 м.п.	17850	+	—	апрель 2017г	
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье		—	—	—	—	—	—
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	Необходима замена электрооборудования (согласно проекта)	1000.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

Установка светодиодных светильников		Отсутствует	33.000	-	+	март 2014г	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Маркелова О.И. И.

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 23.11.2016 г.

Здание для оздоровления *Лав* 23.11.2016г

От газавалера от дом учета.

мастер участка *Тимова М.В.*
 Начальник участка *Целиков...*